

A

同意公开

秀山土家族苗族自治县城市管理中心

秀山城管函〔2025〕96号

秀山土家族苗族自治县城市管理中心 关于政协秀山土家族苗族自治县委员会第十一 届五次会议第 079 号提案办理情况的答复函

覃健委员：

您提出的《关于维修改造武陵广场树立秀山形象的建设的提案》（第 079 号）收悉。经研究办理，现将办理情况答复如下。

一、基本情况

（一）维护保养方面。一是广场市政设施常规维护保养，截至目前维修广场地砖 230 余平米、新增人行道护栏 300 余米、广场标志建筑武陵之心进行打磨刷漆翻新。二是我单位已对武陵广场庭院灯饰及高杆灯进行了改造，更换老旧庭院灯 20 根，将原有高压钠灯光源的 4 根高杆灯（72 盏）更换为高效的 LED 灯，全面提升了广场照明效果。三是强化整形修剪和杂草清理，对行道树、绿篱、草坪进行适时修剪，保持良好的通风透光性，拔除

花丛、草坪中杂草，保证广场周边景观效果。

（二）资产盘活方面。火车站地下空间（华信天街）由秀城集团下属华信房地产公司建设，共计约 4032.72 平方米、47 间商业门面。目前，该项目商业已出售 23 间商业约 1491.81 平方米；自持 24 间商业约 2540.92 平方米（已出租 15 间商业约 1869.91 平方米），目前空置 9 间约 671.01 平方米，鉴于上述情况，如将该项目商铺改造成我县夜市经济实验点，需全体业主同意。

二、下一步工作打算

一是积极梳理资金政策，结合周边老旧小区改造，将项目包装为“老旧小区+公共配套”综合更新项目，通过地方政府专项债券申请资金，强调项目对完善社区公共服务、提升广场价值的综合效益。

二是严审改造方案，融入商业规划，打造“文旅商”融合的消费场景，结合广场人流分布，增设主题水景、灯光雕塑等，预留临时活动场地，为展销会、文化节等提供载体，增强广场公共属性。

三是广场改造前继续进行常规市政设施、绿化维护，定期巡查广场设施，对破损设施及时修复，保证广场灯饰照明效果，按照工作统一规划，对武陵广场绿化带进行拆除、移植移栽。

此答复函已经主要负责人审核，并经县政府分管领导杨国洪审签。对以上答复您有什么意见，请通过填写回执及时反馈给我们，以便进一步改进我们的工作。

秀山土家族苗族自治县城市管理中心

2025年6月16日

(联系人：刘卫；联系电话：15736657132)

