

秀山土家族苗族自治县发展和改革委员会文件

秀山发改投〔2025〕99号

秀山土家族苗族自治县发展和改革委员会 关于调整秀山县渝秀大道189号老旧小区基础 配套设施建设工程可行性研究报告的批复

秀山华信国有资产经营有限公司：

你公司报送的《关于变更秀山县渝秀大道189号老旧小区基础配套设施建设工程可行性研究报告的请示》（秀山华信司文〔2025〕125号）和重庆国际投资咨询集团有限公司编制的可行性研究报告收悉，我委秀山发改投〔2025〕77号文曾批复该项目的建设规模及内容为：本项目拟对老旧小区配套基础设施进行升级改造，改造雨、污水管网450米；改造小区配套停车场7167.76平方米，停车位140个；改造小区老旧围墙等老旧建筑800平方米；修复便道300米，以及其他配套管网设施。总投资2974.69万元。现根据实际需求，变更投资金额。经研究，现将该项目可行性研究报告调整批复如下：

一、项目名称：秀山县渝秀大道189号老旧小区基础配套设施建设工程。

二、项目代码：2411-500241-04-01-488986。

三、项目法人：秀山华信国有资产经营有限公司。

四、建设地址：秀山县中和街道。

五、建设工期：12 个月。

六、建设内容及规模：项目拟对老旧小区基础配套设施进行升级改造，修复片区出行道路 470 米，改造排水管道 950 米，改造挡墙 9133 立方米；实施片区配套停车场铺装改造 9570 平方米，停车位 161 个；修缮停车管理用房 173 平方米；改造片区老旧围墙 607 米以及其他配套设施等。

七、总投资及资金来源：本项目估算总投资 2979.40 万元。其中：工程费用 2129.18 万元，工程建设其他费用 708.34 万元，基本预备费 141.88 万元。资金来源为争取上级资金及业主自筹。

八、招标核准：招标范围为工程施工。招标方式为公开招标；招标组织形式为委托招标；招标公告在“重庆市公共资源交易监督网”和“重庆市公共资源交易网（秀山县）”上发布。

九、节能审查：根据《固定资产投资项目节能审查办法》要求，应按照相关节能标准、规范建设，不再单独进行节能审查。

按照《秀山土家族苗族自治县人民政府投资管理实施细则》等政府投资项目管理等有关规定，请你单位根据本批复，进一步深化初步设计等前期工作，尽快将初步设计概算报送我委审核。秀山发改投〔2025〕77 号文停止执行。

附件：秀山县渝秀大道 189 号老旧小区基础配套设施建设工程投资估算表

秀山土家族苗族自治县发展和改革委员会

2025 年 3 月 27 日

抄送：县财政局。

秀山自治县发展和改革委员会办公室

2025 年 3 月 27 日印发

附件

秀山县渝秀大道 189 号老旧小区基础配套设施 建设工程投资估算表

编号	工程或费用名称	估算投资 (万元)	备注
一	工程费用	2129.18	
1	管网工程	874.00	
2	停车场	856.78	
3	便道	14.40	
4	围墙工程	48.00	
5	配套管网设施	336.00	
二	工程建设其他费用	708.34	
1	场地准备及临时设施费	14.90	
2	项目建设管理费	31.94	
3	工程监理费	42.58	
4	招标机构代理费	5.32	
5	前期工作费	11.39	
6	工程设计费	55.36	
7	施工图纸审查费	6.39	
8	造价咨询 (概算、标底、结 算)	31.94	
9	工程保险费	6.39	

10	安全生产保障费	2.13	
11	电力改迁费用	500	
三	基本预备费	141.88	
四	估算总投资	2979.40	