

秀山土家族苗族自治县发展和改革委员会文件

秀山发改投〔2023〕490号

秀山土家族苗族自治县发展和改革委员会 关于秀山工业园区中医药产业园中药材精 加工定制化标准厂房建设项目可行性研究 报告的批复

秀山凤栖实业有限公司：

你公司《关于审批秀山工业园区中医药产业园中药材精加工定制化标准厂房建设项目可行性研究报告的请示》（凤栖司文〔2023〕8号）和重庆中天工程咨询有限公司编制的可行性研究报告收悉，经研究，原则同意该可行性研究方案。现将有关事项批复如下：

一、项目名称：秀山工业园区中医药产业园中药材精加工定制化标准厂房建设项目。

二、项目代码：2309-500241-04-01-421857。

三、项目法人：秀山凤栖实业有限公司。

四、建设地址：秀山县高新区内。

五、建设工期：18个月。

六、建设内容及规模：该项目总建筑面积约190000.00㎡，

其中：地上建筑面积约 150000.00 m²，地下建筑面积约 40000.00 m²。主要内容为新建中药材精加工定制化厂房、地下车库、周边配套道路、绿化、管网等基础设施。

七、总投资及资金来源：本项目估算总投资 77000 万元，其中：工程费用 54558.60 万元；工程建设其他费用 13530.29 万元；基本预备费 4991.11 万元。资金来源为业主自筹 27000 万元和政府专项债券 50000 万元。

八、招标核准：招标范围为工程施工、设计、监理、设备采购；招标方式为公开招标；招标组织形式为委托招标；招标公告在“重庆市公共资源交易监督网”和“重庆市公共资源交易网（秀山县）”上发布。

九、节能审查：根据《固定资产投资项目节能审查办法》要求，应按照相关节能标准、规范建设，不再单独进行节能审查。

按照《秀山土家族苗族自治县政府投资管理实施细则》等政府投资项目管理等有关规定，请你单位根据本批复，进一步深化初步设计等前期工作，尽快将初步设计概算报送我委审核。

附件：秀山工业园区中医药产业园中药材精加工定制化标准厂房建设项目投资估算表

秀山土家族苗族自治县发展和改革委员会

2023 年 10 月 18 日

抄送：县财政局。

秀山自治县发展和改革委员会办公室

2023 年 10 月 18 日印发

附件

秀山工业园区中医药产业园中药材精加工定制化标准厂房建设项目投资估算表

编号	工程或费用名称	估算投资(万元)	备注
一	工程费用	54558.6	
1	土建工程	34050	
2	电气工程	6186.34	
3	电梯工程	4246.50	
4	设备工程	6739.15	
5	室外工程	2906.05	
6	配套道路工程	430.56	
二	工程建设其他费用	13530.29	
1	土地费用	5700	
2	建设单位管理费	1073	
3	建设工程监理费	1711.58	
4	前期工作咨询费	110.37	
5	工程勘察费	812	
6	工程设计费	2587.96	
7	工程量清单费用	150.73	
8	工程结算审核费用	61.15	

9	劳动安全卫生评审费	101.50	
10	场地准备及临时设施费	507.50	
11	环境影响评估费	36.25	
12	工程保险费	304.50	
13	招标代理服务费	87.80	
14	施工图设计审查费	35.82	
15	工程检验试验费	220.40	
16	概算审核费	29.74	
三	基本预备费	4991.11	
四	建设期利息	3920	
四	估算总投资	77000	